

34 *Mitteilungen des Verbands Wohneigentum Niedersachsen*

- ▶ 75 Jahre Verband Wohneigentum Niedersachsen
- ▶ Der Verband Wohneigentum im Wandel der Zeit
- ▶ Aus den Gemeinschaften und Kreisgruppen
- ▶ Aus der Gartenberatung
- ▶ VWEConnect: Nahtloses digitales Ökosystem: Ehrenamt leicht gemacht
- ▶ Der Fakeshop-Finder
- ▶ LBS Landesbausparkasse NordWest: Immobilienpreise stabilisieren sich

IMPRESSUM: Mitteilungen des Verbands Wohneigentum Niedersachsen | Verantwortlich: Tibor Herczeg (V.i.S.d.P.) | Königstraße 22, 30175 Hannover | Tel.: 0511 882070 | Fax: 0511 8820720 | kontakt@meinVWE.de | www.meinVWE.de

38 *Mitteilungen des Verbands Wohneigentum Bremen*

- ▶ Infoabend zu Trickbetrug
- ▶ Einladung zur Versammlung der Einzelmitglieder
- ▶ Nachruf für unsere ehemalige Vorsitzende Uschi Vial

IMPRESSUM: Mitteilungen des Verbands Wohneigentum Bremen | Verantwortlich: Yvonne Hellwege, Sachbearbeiterin (V.i.S.d.P.), Verband Wohneigentum Bremen e.V. | Schifferstraße 48, 27568 Bremerhaven-Mitte | Tel.: 0471 47520 | bremen@verband-wohneigentum.de | www.verband-wohneigentum.de/bremen



VERBAND **WOHNEIGENTUM**



75 Jahre VWE Niedersachsen Eigentum bleibt zentrale Säule der Gesellschaft

In diesem Jahr feiert der VWE Niedersachsen sein 75. Jubiläum. Vier Jahre nach Kriegsende hatten sich die Landesgruppen Osthannover, Südhannover/ Braunschweig und Weser-Ems zum Deutschen Siedlerbund/Landesverband Niedersachsen e.V. zusammengeschlossen und planten bereits ab 1950 Kleinsiedlungen im Auftrag der Landesregierung. Die Zahl der Mitglieder stieg kontinuierlich, der Verband erlangte die Gemeinnützigkeit. Seit 2006 firmiert er als Verband Wohneigentum Niedersachsen e.V.

Das Jubiläum nahm der Präsident des VWE-Bundesverbandes, Peter Wegner, zum Anlass, den Niedersachsen herzlich zu gratulieren. Der Landesverband habe in der Verbandsgeschichte immer eine zentrale und prägende Rolle gespielt und stets mit innovativen Ideen, leidenschaftlichem Ein-

satz und einem unverwechselbaren Geist gegläntzt.

Wegner verwies auf die aktuellen gesellschaftlichen und politischen Aufgaben – etwa der Wärmewende und dem Klimaschutz –, an denen auch Wohneigentümer nicht vorbeikommen: „Wir alle sind uns der Verantwortung bewusst, die wir für kommende Generationen und unseren Planeten tragen.“ Die Modernisierung der Gebäude und die Implementierung umweltfreundlicher Technologien seien notwendig und richtig. Gleichzeitig bleibe Wohnen ein Grundbedürfnis und bezahlbarer Wohnraum, insbesondere im Eigentum, eine zentrale Säule unserer Gesellschaft.

Deshalb sei es essenziell, dass der VWE auf Landes- und Bundesebene aktiv am politischen Diskurs teilnehme und nicht nur bei prominenten Entscheidungen wie dem



Peter Wegner ist bereits seit 2006 der Präsident des Bundesverbandes.

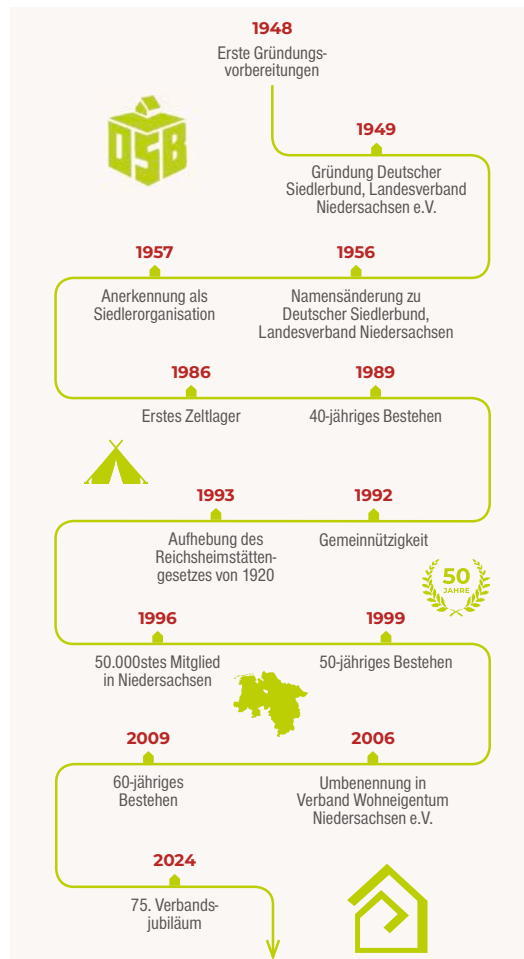
Gebäudeenergiegesetz Interessen und Bedenken einbringe. Wegner rief dazu auf, gemeinsam an einem starken, zukunftsfähigen und lebendigen Verband Wohneigentum zu arbeiten, der die Interessen aller Mitglieder vertrete und die gemeinsamen Werte in die Gesellschaft trage.

Der Verband Wohneigentum im Wandel der Zeit Alter Zweck in neuen Kleidern?

Der Sinn und Zweck der Gründung des Siedlerbundes bestand 1949 darin, Familien bezahlbares Wohneigentum und somit Wohnen und Versorgungssicherheit für viele Menschen zu ermöglichen. Die Rahmenbedingungen haben sich seither erheblich geändert. Hat sich der Sinn und Zweck überholt oder ist der Kern geblieben? Wofür steht der Verband Wohneigentum heute? Warum sollte man Mitglied werden oder sich sogar ehrenamtlich engagieren?

Der Verband Wohneigentum ist die Organisation, die sich dafür einsetzt, dass Ihr Zuhause nicht nur ein Ort zum Leben, sondern auch ein Ort der Freude und Sicherheit ist. „Wir bieten eine Vielzahl von Dienstleistungen an, die darauf abzielen, Ihre Wohnsituation zu verbessern und Ihnen eine sorgenfreie Nutzung Ihres Eigentums zu ermöglichen. Wir bieten eine Heimat für Ihr Zuhause“, sagt Geschäftsführer Tibor Herczeg.

Die Leistungen des VWE umfassen Rechts- und Energieberatungen; darüber hinaus vertritt er die Interessen der Wohneigentümer auf kommunaler, Landes- und Bundesebene, um sicherzustellen, dass Ihre Anliegen gehört und berücksichtigt werden. Ziel ist es, Ihnen ein starkes Netzwerk zur Seite zu stellen, das Ihnen in allen Belangen rund um Ihr Wohneigentum zur Seite steht „Kurz gesagt, der Verband Wohneigentum ist Ihr Partner, wenn es darum geht, Ihr Zuhause zu einem Ort der Freude und Sicherheit zu machen und Ihre Interessen als Wohneigentümer zu vertreten. Der Verband Wohneigentum ist der Lobbyist und Verbraucherschützer für selbstnutzende Wohneigentümerinnen und -eigentümer. Heute wichtiger denn je!“, so der Geschäftsführer.





Volles Programm in Otterndorf Sommerfreizeit hinterm Deich

Eine Zauberwaldrallye mit Stationsspielen, Ponyreiten und ein großes Lagerfeuer mit Stockbrot – das sind nur einige der Highlights der diesjährigen Sommerfreizeit, die bei fantastischem Sommerwetter in Otterndorf stattfand. Hier an der Nordseeküste gibt es ein riesengroßes Gelände der Stadt Hannover, das in einzelne Camps unterteilt ist. Im Camp „Kleefeld“ hielt vom 22. bis 29.06.2024 die VWE-Jugend Einzug: 61 Kinder und Jugendliche zwischen sechs und sechzehn Jahren nahmen in diesem Jahr teil. Sie sind Kinder oder Enkelkinder von VWE-Mitgliedern und kommen aus ganz Niedersachsen.

Wie Amelie Thamm, zuständig für Jugend und Versicherungen in der Geschäftsstelle, berichtet, liegt das schöne Gelände gleich hinterm Deich an einem See und bietet tolle Freizeitaktivitäten. Dazu gehören schwimmen, Treibboot fahren, Kanutouren auf der Medem und vieles mehr. Zu den diesjährigen Programmpunkten zählten auch Fahrradtouren nach Otterndorf und Cuxhaven sowie das Bearbeiten von Specksteinen. Zehn Feuerwehrrzelte diente der



In diesem Jahr nahmen 61 Mädchen und Jungen teil.

VWE-Jugend und 14 Betreuerinnen und Betreuer als Unterkunft, gekocht und gespeist wurde in einem Küchenzelt mit Holzvorbau. Zudem gibt es Spielplätze und Minigolfplätze, eine Werkstatt zum Basteln, ein Tonstudio für Aufnahmen, einen Ofen zum Pizza- oder Zimtschneckenbacken und vieles mehr. Weil zeitgleich zum Camp die EM-Vorrundenspiele und die ersten Achtelfinalspiele stattfanden, wurde in der Turnhalle eine große Leinwand aufgehängt. Alle fieberten mit – auch die Teilnehmer der anderen Camps.

Gemeinschaft Hohnstorf/Elbe Mit der Kaiser Wilhelm auf der Elbe

Nunmehr im dritten Jahr fand die Rundfahrt für die Mitglieder der Gemeinschaft Hohnstorf/Elbe auf dem historischen Raddampfer „Kaiser Wilhelm“ statt. „Es ist immer wieder ein Erlebnis, mit dem Dampfer Baujahr 1900 auf der Elbe die Schönheit des ‚Dreiländerecks‘ zu genießen“, schreibt der 1. Vorsitzende Fred Giera. Über 60 Siedlerinnen und Siedler nahmen bei bestem Wetter daran teil. Diese Rundfahrt sei nur eine von vielen Aktionen der lebendigen Gemeinschaft, wie Giera betont.



Die Mitglieder der SG vereint an Bord.

Kreisgruppe Oldenburg-Ammerland Eine Lehrfahrt für Gemeinschaftsleiter

Am 25.05.2024 lud die Kreisgruppe Oldenburg-Ammerland die Vorstandsmitglieder aus den Siedlergemeinschaften zu einer Lehrfahrt ein. Mit dem Bus ging es nach Bad Zwischenahn zur Baumschule Bruns. Ein ehemaliger Mitarbeiter, der hier über 50 Jahre tätig war, führte durch die verschiedenen Bereiche. Besichtigt wurde zuerst der Verladehof, an dem zu Stoßzeiten bis zu 95 Lkw täglich die Ware abtransportieren – eine große logistische Herausforderung. Danach ging es nach Ohrwege zu den unterschiedlichen Baumpflanzungen. Alle drei bis vier Jahre werden die Bäume mit speziellen Werkzeugen umgesetzt. Neben vielen Spezialfahrzeugen hält der Betrieb über 70 Trecker vor. In Gristede bestaunten die Teilnehmenden dann die Containerpflanzungen.

Die rund dreistündige Führung gab einen spannenden Einblick in die Arbeit einer Baumschule. Im Anschluss ging's zum Spargelessen in den Landgasthof Bischoff in Kayhauserfeld.



NETZWERKPARTNER (Bsp.)

verbraucherzentrale
Niedersachsen

Klimaschutz- und
Energieagentur
Niedersachsen

NIEDERSACHSENBÜRO
NEUES WOHNEN IM ALTER

LSR
Landesseniorenrat
Niedersachsen e.V.

SCHREBER
jugend
Niedersachsen

Sicherheitspartnerschaft
im Städtebau
in Niedersachsen
Impulse für Lebensqualität

Freiwilligenakademie
Niedersachsen
fan.



Kreisgruppe Gifhorn Delegiertentagung mit Wahlen und Ehrungen

In der Kreisgruppe Gifhorn fand kürzlich die diesjährige Delegiertentagung statt. Als besondere Gäste wurden der Bürgermeister der Stadt Gifhorn, Matthias Nerlich, und der Geschäftsführer des VWE Niedersachsen, Tibor Herczeg, begrüßt.

Neben Vorstandsberichten und aktuellen Themen standen auch Vorstandswahlen auf der Tagesordnung. Alle offenen Positionen konnten zum Teil neu besetzt werden.

Aber auch Ehrungen standen auf dem Programm: Der Geschäftsführer ehrte Hubertus Voigt für 40 Jahre ehrenamtliche Tätigkeit und Heike Weichert für 20 Jahre ehrenamtliche Tätigkeit. Dieses Jahr stehen Themen wie die Digitalisierung und Mitgliederwerbung auf der Agenda der Kreisgruppe.



Geschäftsführer Tibor Herczeg ehrte Heike Weichert und Hubertus Voigt für ihre langjährigen ehrenamtlichen Tätigkeiten.

Gemeinschaft Nienhagen-Nienhorst Spargelessen und Sektkellerei-Besuch

Anlässlich des 70-jährigen Jubiläums der Gemeinschaft Nienhagen-Nienhorst führte die jüngste Tagesfahrt zu kulinarischen Erlebnissen der besonderen Art: Zunächst gab es ein köstliches Spargelessen, das alle begeisterte. Anschließend ging es zur renommierten Sektkellerei nach Neustadt am Rübenberge inklusive Führung durch die Sektproduktion der Kellerei Duprès und einer Verkostung der prickelnden Köstlichkeit.

Im Bus verteilte der Verein leckere Snacks und Getränke. Während der Fahrt herrschte eine festliche Stimmung, besonders, als zwei Geburtstagskinder mit einem fröhlichen Ständchen überrascht wurden. Die gute Laune setzte sich bei einem Fragequiz fort. Diese Kombination aus gutem Essen, Getränken, Gesang und geselligem Beisammensein machte die Tagesfahrt zu einem unvergesslichen Erlebnis!



Das 70. Jubiläum fand in großer Runde statt.

Gemeinschaft Wolfsburg-Drömling Gruppenfahrt nach Gardelegen

Gemeinsam mit dem Dandorfer Heimat- und Kulturverein unternahm die VWE-Siedlergruppe Wolfsburg-Drömling am 25.05.2024 eine Freizeitfahrt. Ziel war der idyllisch gelegene Fischerhof Gahrns in Gardelegen.



Hier war ein langer Tisch für die Gruppe reserviert. Geschäftsführer Tino Gahrns berichtete über die Entstehung und Geschichte des Fischerhofes im Blockhausstil. Die besondere Bauart des Gebäudes mit 20 bis 40 Zentimeter starken Rundbalken ist sehr beeindruckend.

Das Essen hat allen Teilnehmenden sehr gemundet, der Absacker wurde mit einem Liedchen serviert. Alle Teilnehmenden waren sich einig, in Zukunft öfter den Fischerhof aufzusuchen.

Enge Zusammenarbeit mit anderen Organisationen anstreben Aus der Gartenberatung

Landfrauen, NABU und Biodiversitätsbeauftragte unterschiedlicher Städte sind nur einige, die in den letzten Monaten Landesgartenberaterin Angela Maria Rudolf eingeladen haben, um sich vor Ort über aktuelle Gartenthemen zu informieren. Vorträge über klimagerechtes Gärtnern, den nachhaltigen Umgang mit Regenwasser und die Erhaltung eines gesunden Gartenbodens sind stark nachgefragt und werden in den teils öffentlichen Veranstaltungen sehr gut angenommen. „Mit anderen ortsansässigen Vereinen, Verbänden oder Organisationen, ebenso wie mit Kommunen oder Städten vor Ort lohnt sich die gemeinsame Ausrichtung solcher Veranstaltungen, um ein größeres Publikum zu generieren. Dadurch entsteht eine Situation, die Vorteile für beide Seiten bietet: Wir können uns als Verband vor dem eigentlichen Vortrag vorstellen und die andere Seite profitiert von einer fundierten und unabhängigen Gartenberatung zu allen gewünschten Gartenthemen, und zwar kostenfrei. Nutzen Sie diese Möglichkeit und sprechen Sie vor Ort gezielt Vertreter anderer Vereine an!“, sagt Landesgartenberaterin Angela Maria Rudolf.

KOOPERATIONSPARTNER

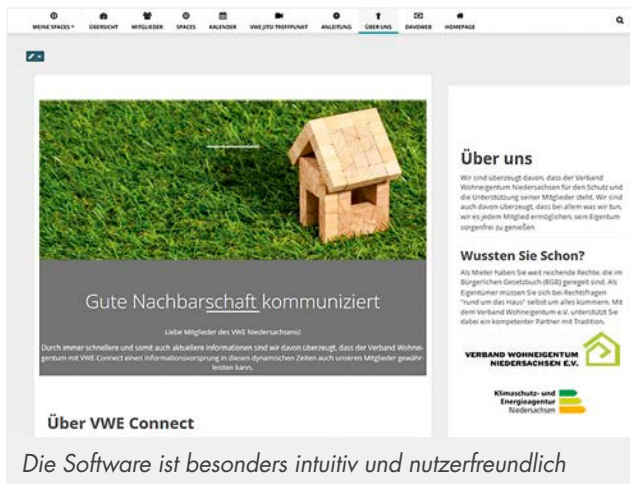


Energie-
Beratungs-Zentrum
Hildesheim



VWEConnect: Nahtloses digitales Ökosystem Ehrenamt leicht gemacht

Durch die nahtlose Integration der Mitgliederverwaltungssoftware DAVOweb und der Homepage in VWEConnect bietet der VWE Niedersachsen nun ein vollständiges digitales Ökosystem, das ohne Medienbrüche auskommt. Alle Werkzeuge und Informationen sind jederzeit und überall verfügbar. Das bringt nicht nur Effizienz, sondern auch eine immense Entlastung für ehrenamtlich Engagierte, damit sie sich auf das Wesentliche konzentrieren können: ihre Herzensprojekte. „Wir sind überzeugt, dass diese Innovation das Ehrenamt nachhaltig stärken und unsere Gemeinschaften noch erfolgreicher machen wird“, sagt Mazlum Sacik, Digital Transformation Manager beim VWE Niedersachsen. „Gemeinsam können wir mehr erreichen und das Engagement auf eine neue Ebene heben.“ Seien Sie Teil dieser digitalen Revolution und gestalten Sie hier die Zukunft Ihrer Gemeinschaft aktiv mit!

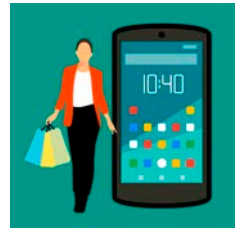


Prüfen, ob ein Online-Shop seriös ist Der Fakeshop-Finder

Die Webseite sieht ganz normal aus, das Angebot ist gut. Doch dann kommt die Ware nicht. Sogenannte Fakeshops sind über die Jahre immer professioneller geworden und selbst für erfahrene Internetnutzer zur tückischen Falle geworden.

Mit dem Fakeshop-Finder der Verbraucherzentrale können Sie einen kostenlosen URL-Check durchführen, um vor der Bestellung zu erfahren, ob der Online-Shop ein Fakeshop sein könnte. Außerdem können Sie herausfinden, wie der Shop von anderen Verbrauchern bewertet wird. Dazu geben Sie einfach die Internetadresse des Online-Shops ein, den Sie überprüfen möchten. Sie bekommen das Ergebnis nach einer kurzen Wartezeit angezeigt.

www.verbraucherzentrale-niedersachsen.de/fakeshop-finder



Neuigkeiten aus dem Verband und aus den Gemeinschaften: Die gibt es hier:



Folgen Sie uns auf Facebook!



LBS Landesbausparkasse NordWest Immobilienpreise stabilisieren sich

Noch gehen die Preise für gebrauchte Wohnimmobilien in Niedersachsen zurück, aber inzwischen deutlich langsamer. Gebrauchte Eigenheime kosteten im ersten Quartal 2024 sechs Prozent weniger als im Vorjahreszeitraum, Reihenhäuser lagen um sieben Prozent unter dem Vorjahresniveau, Eigentumswohnungen um fünf Prozent. Die Zahlen stammen aus einer aktuellen Auswertung des Instituts empirica für die LBS NordWest.

„Bei den Immobilienpreisen zeichnet sich eine Bodenbildung ab“, sagt LBS-Vorstandsvorsitzender Jörg Munning. „Eigentumswohnungen zum Beispiel sind im letzten Halbjahr nicht mehr günstiger geworden. Wer sich jetzt für eine Immobilie interessiert, sollte also nicht unbedingt auf weitere Preissenkungen hoffen.“

www.lbs.de



Newsletter

Wer künftig auch per E-Mail auf dem Laufenden bleiben möchte, kann jetzt den neuen Newsletter des VWE Niedersachsen kostenlos abonnieren. Voraussetzung dafür ist allerdings, dass Sie Ihre E-Mail-Adresse in der Mitgliederversammlung hinterlegen.

RABATT-PARTNER

Einkaufsplattform:

cbLoyalty



Sterbe-, Unfall-,
Pflege-Renten-Risiko:

ERGO



Der Vorteil
für den Öffentlichen Dienst

Freizeitpark



Forderungsmanagement:

Creditreform
HANNOVER · CELLE · WOLFSBURG

